



Preisinformation für Notariatsdienstleistungen

A. Gebühren nach der Verordnung über die Notariatsgebühren

Grundlage: Mehrwertsteuersatz von 7,7%

1. Stiftung

Errichtung

Bemessungsgrundlage: Summe der übertragenen Aktiven

Anhang 1

Änderung

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand

max. CHF
247.70 / Std.

2. Ehevertrag

Abschluss und Abänderung

CHF 538.50 bis
CHF 3'231.00

Aufhebung

Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand

max. CHF
247.70 / Std.

3. Vorsorgeauftrag

Abschluss und Abänderung

CHF 538.50 bis
CHF 3'231.00*

Aufhebung

Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand

max. CHF
247.70 / Std.

*Gestützt auf eine Empfehlung der Revisionskommission des Verbandes bernischer Notare, da noch nicht in der Gebührenverordnung geregelt

4. Inventare

a) *über Vermögenswerte von Ehegatten (ZGB 195a)*

CHF 538.50 bis
CHF 3'231.00

b) *Steuerinventar / Erbschaftsinventar / öffentliches Inventar*

Bemessungsgrundlage: inventarisiertes Rohvermögen, d.h. Bruttobestand sämtlicher geldwerter Aktiven (wie Eigentum an Liegenschaften und Fahrnis, Nutzniessungsvermögen, Wertschriften, Bankguthaben, Versicherungsansprüche, Erbvorempfänge)

Anhang 2

5. Verfügungen von Todes wegen

a) *Öffentlich beurkundetes Testament / Erbvertrag*

Abschluss und Abänderung:

CHF 538.50 bis
CHF 3'231.00

Aufhebung:

Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand

max. CHF
247.70 / Std.

b) <i>Eröffnung</i>	CHF 323.10 bis CHF 3'231.00
6. Erbenscheine	
Beurkundung eines Erbenscheins	CHF 215.40 bis CHF 2'154.00
Beurkundung eines Erbenscheins (a.o. Aufwand)	bis max. CHF 4'308.00
7. Beurkundungen zur Übertragung von Grundeigentum	
a) Grundstücksübertragung zur Tilgung güterrechtlicher Forderungen Bemessungsgrundlage: Höhe der getilgten Forderung (bzw. Anrechnungswert oder Schuldübernahme oder amtlicher Wert der zu übertragenden Grundstücke, falls höher)	Anhang 1
b) <i>Kaufvertrag</i> Bemessungsgrundlage: Kaufpreis	Anhang 1
c) <i>Beurkundung eines Kaufrechtsvertrag</i> Bemessungsgrundlage: Kaufpreis	Anhang 1
d) <i>Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft</i>	Anhang 1
Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst	
i. Amtlicher Wert bei der reinen Abtretung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)	
ii. Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Abtretung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)	
iii. Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)	
e) <i>Beurkundung einer Grundstückversteigerung</i> Bemessungsgrundlage: Steigerungspreis	Anhang 1
8. Tausch	
Bemessungsgrundlage: Summe aller Leistungen der Parteien	Anhang 1
9. Schenkung	
Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst	Anhang 1
a) Amtlicher Wert bei der reinen Schenkung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)	
b) Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Schen- kung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)	
c) Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)	
10. Selbständige und dauernde Rechte (z.B. Baurecht)	
a) <i>Errichtung und Änderung wesentlicher Vertragsbestimmungen</i> Bemessungsgrundlage: Jahreszins x Dauer des Baurechts	Anhang 1
b) <i>Verlängerung</i> Normalfall	CHF 107.70 bis CHF 1'077.00

a.o. Aufwand:	bis max. CHF 3'231.00
c) <i>Aufhebung (analog Planänderung)</i> Normalfall	CHF 538.50 bis CHF 3'231.00
a.o. Aufwand Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand	max. CHF 247.70 / Std.
d) <i>Übertragung</i> wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)	
11. Beurkundung einer Planänderung (Parzellierung / Vereinigung) Normalfall	CHF 538.50 bis CHF 3'231.00
a.o. Aufwand Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand	max. CHF 247.70 / Std.
12. Beurkundung im vereinfachten Verfahren Normalfall	CHF 538.50 bis CHF 3'231.00
a.o. Aufwand	bis max. CHF 6'462.00
13. Stockwerkeigentum a) <i>Errichtung</i> Normalfall Bemessungsgrundlage: Anlagekosten	Anhang 2
a.o. Aufwand	max. doppelter Maximum-Tarif
b) <i>Änderung und Aufhebung</i> Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand	max. CHF 247.70 / Std.
14. Dienstbarkeiten / Nutzniessung / Wohnrecht / Grundlasten Errichtung, Änderung oder Aufhebung Normalfall	CHF 107.70 bis CHF 1'077.00
a.o. Aufwand	bis max. CHF 3'231.00
15. Grundpfandrechte (Schuldbrief, Grundpfandverschreibung) a) <i>Errichtung und Erhöhung</i> Bemessungsgrundlage: Pfandsumme	Anhang 3
b) <i>Änderungen</i>	CHF 215.40 bis CHF 538.50
16. Vorverträge, Kaufs-, Vorkaufs- oder Rückkaufsrecht betreffend ein Grundstück wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)	

17. Bürgschaft

- a) Beurkundung einer Bürgschaft CHF 323.10 bis
CHF 538.50
- b) Beurkundung eines Bürgschaftsversprechens CHF 323.10 bis
CHF 538.50

18. Gründung und Kapitalveränderungen bei Gesellschaften

- a) *Gründung AG, GmbH, Kommandit-AG*
Bemessungsgrundlage: Gesellschaftskapital Anhang 4
- b) *Kapitalerhöhung oder -herabsetzung*
Bemessungsgrundlage: erhöhtes bzw. herabgesetztes
Gesellschaftskapital teils reduziert

19. Fusion, Spaltung, Umwandlung, Vermögensübertragung

- a) *Fusions-/Spaltungsbeschluss übernommene bzw. übertragende Gesellschaft*
Normalfall CHF 53.85 bis
CHF 3'231.00
- a.o. Aufwand bis max. CHF
6'462.00
- b) *Fusions-/Spaltungsbeschluss der übernehmenden Gesellschaft*
Wert der Anteils- und Mitgliedschaftsrechte inklusive der Ausgleichszahlungen und Abfindungen Anhang 4
- c) *Umwandlung*
Bemessungsgrundlage: Kapital der neuen Gesellschaft Anhang 4
- d) *Vermögensübertragung mit Grundstücken*
Bemessungsgrundlage: Bruttowert aller Grundstücke
bzw. Wert aller zu übertragenden Aktiven
(falls zusätzlich übrige Vermögenswerte übertragen werden) Anhang 1
- e) *Fusion von Familienstiftungen und kirchlichen Stiftungen*
Bemessungsgrundlage: Aktivenüberschuss der
übertragenen Vermögenswerte Anhang 4
- f) *Feststellungsurkunde Übertragung von Grundstücken*
Normalfall CHF 215.40 bis
CHF 2'154.00
- a.o. Aufwand bis max. CHF
4'308.00

20. Wechselprotest

CHF 215.40 bis
CHF 1'077.00

21. Übrige Feststellungsurkunden

- Normalfall CHF 53.85 bis
CHF 3'231.00
- a.o. Aufwand bis max. CHF
6'462.00

22. Beglaubigungen von Unterschriften bzw. Kopien

CHF 21.55 bis
CHF 107.70

23. Eidesstattliche Erklärung oder Gelübde

CHF 215.40 bis
CHF 538.50

24. Ausfertigungen

Eine Ausfertigung für das Grundbuchamt ist in der Gebühr enthalten jede weitere Ausfertigung (für die Parteien)

CHF 32.30

25. freiwillige öffentliche Beurkundungen

Öffentliche Beurkundungen von rechtsgeschäftlichen Erklärungen und Verträgen, die solcher Beurkundung nicht bedürfen, falls sie von den Parteien verlangt wird und falls kein anderer Ansatz anwendbar ist gemäss dem mit dem Geschäft am ehesten vergleichbaren Tarif.

Die Preisbekanntgabeverordnung¹ verlangt, dass überwälzte öffentliche Abgaben im Preis inbegriffen sein müssen (Art. 10 PBV). Deshalb verstehen sich, soweit ausnahmsweise nicht anders vermerkt, die angegebenen **Tarife bzw. Preisinformationen inkl. Mehrwertsteuer (MWST)**. In den vorstehenden **Gebühren** sind, soweit nichts anderes bestimmt ist, alle Verrichtungen inbegriffen, die normalerweise für die Herstellung einer Urkunde notwendig sind.

Die Notarinnen und Notare sind zur Einhaltung des Notariatstarifs verpflichtet.

Zu unterscheiden sind vier Gebührenarten:

- Pauschalgebühr
Beispiel: Weitere Ausfertigungen CHF 32.30 (= CHF 30.00 + MWST)
- Zeitgebühr: pro Stunde max. CHF 247.70 (= CHF 230.00 + MWST)
Beispiel: Änderung oder Aufhebung von Stockwerkeigentum
- Einfache Rahmengebühr
Beispiel: Ehevertrag, Gebühr zwischen CHF 538.50 (= CHF 500.00 + MWST) und CHF 3'231.00 (= CHF 3'000.00 + MWST)
- Gestaffelte Rahmengebühr
Beispiel: Kaufvertrag, Gebühr abhängig vom Kaufpreis (Anhang 1)

Bei den Rahmengebühren werden – in dieser Reihenfolge – nachstehende Bemessungsfaktoren herangezogen:

- Gebotener Zeitaufwand
- Bedeutung des Geschäfts (Wichtigkeit und Dringlichkeit)
- Verantwortung des Notars (Komplexität des Geschäfts)
- Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Gebührenpflichtigen

B. Honorar

Für nicht in der Notariatsgebühr enthaltene Bemühungen wird neben der Gebühr ein Honorar nach dem gebotenen Zeitaufwand, der Bedeutung des Geschäftes und der Verantwortung berechnet. Der verrechnete Stunden-Ansatz beträgt CHF 270.00 inkl. MWST.

¹ Verordnung vom 11. Dezember 1978 über die Bekanntgabe von Preisen (Preisbekanntgabeverordnung, PBV, SR 942.211)

Für Rechts- und Steuerberatungsleistungen, welche ausserhalb der notariellen Rechtsbelehrungspflicht erbracht werden, wird eine separate Honorarvereinbarung abgeschlossen.

C. Auslagen und Drittkosten

Auslagen, die nicht die Herstellung der Urkunde betreffen, oder sich aus Verrichtungen ausserhalb des Büros ergeben (wie Kopien, Porti, Telefonkosten, Reiseauslagen und dergleichen) sind in der Taxe nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich namentlich wie folgt berechnet:

- Porti: gemäss Posttarif;
- Telefon: gemäss Swisscom-Tarif;
- Reiseauslagen: effektive Kosten SBB 1. Klasse bei Bahnfahrt, CHF 0.80 pro Kilometer bei Autofahrten

Drittkosten wie Registergebühren (z.B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern, Handänderungssteuern), sind in den vorstehenden Taxen nicht inbegriffen.

Beilage: Anhänge 1 bis 4

Stand: 9. Januar 2018

Anhang 1 (die Tabelle enthält die MWST)

Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF (inkl. MWST)			Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF (inkl. MWST)		
	Minimum	Mittel	Maximum		Minimum	Mittel	Maximum
bis							
100'000	770	883	996	3'000'000	6'317	8'288	10'258
200'000	1'093	1'314	1'535	4'000'000	7'663	10'118	12'574
300'000	1'405	1'729	2'052	5'000'000	9'009	11'949	14'890
400'000	1'707	2'127	2'547	6'000'000	9'978	13'188	16'397
500'000	2'009	2'526	3'043	7'000'000	10'948	14'426	17'905
600'000	2'235	2'827	3'419	8'000'000	11'917	15'665	19'413
700'000	2'461	3'129	3'796	9'000'000	12'886	16'904	20'921
800'000	2'687	3'430	4'173	10'000'000	13'856	18'142	22'429
900'000	2'913	3'732	4'550	11'000'000	14'502	19'004	23'506
1'000'000	3'139	4'033	4'927	12'000'000	15'148	19'865	24'583
1'100'000	3'301	4'260	5'218	13'000'000	15'794	20'727	25'660
1'200'000	3'463	4'486	5'509	14'000'000	16'440	21'588	26'737
1'300'000	3'624	4'712	5'800	15'000'000	17'087	22'450	27'814
1'400'000	3'786	4'938	6'090	16'000'000	17'733	23'312	28'891
1'500'000	3'947	5'164	6'381	17'000'000	18'379	24'173	29'968
1'600'000	4'152	5'423	6'694	18'000'000	19'025	25'035	31'045
1'700'000	4'356	5'681	7'006	19'000'000	19'671	25'896	32'122
1'800'000	4'561	5'940	7'318	20'000'000	20'318	26'758	33'199
1'900'000	4'766	6'198	7'631			Maximum	
2'000'000	4'970	6'457	7'943				

Anhang 2 (die Tabelle enthält die MWST)

Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF (inkl. MWST)		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis			
300'000	808	1'292	1'777
400'000	1'104	1'616	2'127
500'000	1'400	1'939	2'477
600'000	1'696	2'262	2'827
700'000	1'912	2'585	3'258
800'000	2'127	2'908	3'689
900'000	2'342	3'231	4'120
1'000'000	2'558	3'554	4'550
1'200'000	2'730	3'770	4'809
1'400'000	2'903	3'985	5'067
1'600'000	3'075	4'200	5'326
1'800'000	3'247	4'416	5'584
2'000'000	3'419	4'631	5'843
3'000'000	4'281	5'708	7'135
4'000'000	5'143	6'785	8'428
5'000'000	6'004	7'862	9'720
		Maximum	

Anhang 3 (die Tabelle enthält die MWST)

Pfandsumme in CHF	Gebühr in CHF (inkl. MWST)		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis			
100'000	549	646	743
200'000	641	754	867
300'000	824	969	1'115
400'000	1'007	1'185	1'362
500'000	1'190	1'400	1'610
600'000	1'373	1'616	1'858
700'000	1'556	1'831	2'106
800'000	1'739	2'046	2'353
900'000	1'922	2'262	2'601
1'000'000	2'106	2'477	2'849
1'200'000	2'472	2'908	3'344
1'400'000	2'838	3'339	3'840
1'600'000	3'204	3'770	4'335
1'800'000	3'570	4'200	4'830
2'000'000	3'936	4'631	5'326
2'500'000	4'852	5'708	6'564
			Maximum

Anhang 4

Kapital in CHF	Gebühr in CHF (inkl. MWST)		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis			
200'000	1'077	1'400	1'723
300'000	1'239	1'616	1'992
400'000	1'400	1'831	2'262
500'000	1'562	2'046	2'531
600'000	1'723	2'262	2'800
700'000	1'885	2'477	3'069
800'000	2'046	2'693	3'339
900'000	2'208	2'908	3'608
1'000'000	2'369	3'123	3'877
2'000'000	3'177	4'200	5'223
3'000'000	3'985	5'277	6'570
4'000'000	4'793	6'354	7'916
5'000'000	5'600	7'431	9'262
10'000'000	9'639	12'816	15'993
15'000'000	13'678	18'201	22'725
20'000'000	17'717	23'586	29'456
			Maximum